

Рост цен на ЖКХ: смогут ли его остановить «умные» платформы

<https://mskgazeta.ru/obshchestvo/rost-cen-na-zhkh-smogut-li-ego-ostanovit-umnye-platformy-15004.html>

11.06.2025

Центр поддержки общественных и гражданских инициатив» (ЦПОГИ) опубликовал аналитический доклад, в котором поднимаются проблемы тарифов ЖКХ. По мнению экспертов, их можно снизить, если применять облачные технологии

Аналитики ссылаются на разработанную интеллектуальную платформу для сбора и обработки показаний со счетчиков электроэнергии, воды, тепла и газа. Для мониторинга и управления ресурсами пользователи получают круглосуточный доступ к веб-интерфейсу. При этом автоматизированы не только алгоритмы управления, но также сбора, хранения, обработки и отображения данных об энергопотреблении, [пишет](#) издание «Акценты».



В целях безопасности для обмена данными используется особый криптографический протокол. Таким образом, пользователи из числа обычных граждан, застройщиков, работников, связанных со сферой ЖКХ, могут получать информацию в любом удобном виде, а также экспортировать ее в популярные форматы.

Депутат ГД РФ, заместитель Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Светлана Разворотнева отметила, что к любым разработкам, направленным на решение проблем в ЖКХ, нужно относиться с большим вниманием. Правда, сначала нужно выполнить поручение президента Владимира Путина, направив 4,5 трлн рублей на [программы](#) модернизации коммунальной инфраструктуры в России до 2030 года.

«Как напомнил президент на заседании президиума Госсовета по вопросу инфраструктуры для жизни, только за последние шесть лет из федерального бюджета на развитие отрасли [направлено](#) более 600 млрд руб. Это позволило обновить 3,6 тыс. объектов инфраструктуры и свыше 10 тыс. километров коммунальных сетей. Тем не менее, износ основных фондов в некоторых регионах достигает 100 процентов. Согласно, что очень важно грамотно вести учет потребления ресурсов, нужны современные, эффективные приборы. Но использовать новинки изобретателей, считаю, нужно на качественной инфраструктуре. А пока не очень понятно, где изыскать средства на ее модернизацию, замену изношенных сетей. Около 3 трлн — это бюджет и околобюджетные источники. Где еще найти 1,5 трлн, это большой вопрос. Решим его, приведем в порядок основные фонды,

тогда можно будет задуматься над новыми технологиями учета потребления ресурсов и другими моментами по этой проблематике», — сказала политик.

Профессор Института бизнеса и делового администрирования РАНХиГС при президенте РФ Игорь Качалов считает, что снизить тарифы ЖКХ нереально.

«ЖКХ у нас убыточно. Цены будут только расти, какие бы меры не принимались. Большая часть инфраструктуры изношена, минимум на 70-80 процентов, предприятия отрасли работают, по сути, в аварийном режиме. Представляете, какие нужны средства на ремонт, обновление?! На нужды ЖКХ требуются триллионы рублей, но их нет из-за низких тарифов. Денег хватает только на ремонт тех аварий, которые произошли. Чтобы менять все и уйти от угрозы катастроф необходимо неизбежное повышение тарифов на ЖКХ. К примеру, в Великобритании ситуация ненамного лучше. Здесь на пятилетнюю модернизацию требуется инвестиций на сумму 100 млрд фунтов стерлингов. В Америке на 20-летний срок модернизации необходимо 625 млрд долларов», — сказал эксперт.

Точку зрения профессора Качалова о невозможности снижения цен на услуги ЖКХ разделяет экономист, **сопредседатель Совета промышленной коалиции БРИКС Дмитрий Любомудров**:

«Вопрос тарифов лежит в политической плоскости. Ни от чего другого, полагаю, он не зависит. Когда меня спрашивают, что можно сделать в системе ЖКХ, чтобы жизнь стала легче, отвечаю, что в первую очередь из отрасли надо изгонять частные компании, которые заинтересованы только в выкачке денег. Отрицательно отношусь к созданию и применению в ЖКХ неких платформ на основе искусственного интеллекта, «умному» управлению и так далее. Котельные нужно ремонтировать, линии электропередач заменять — вот, о чем нужно думать. А к создателям «умных» платформ у меня возникают такие вопросы: на какой базе делается платформа? Скорее всего, на западной, у них есть чипы, операционные системы для телефона, контроль интернет-трафика. Мировые хакеры могут получить доступ к личной информации российских граждан. Нет, повторяюсь, не считаю создание «умных» платформ для контроля потребления ресурсов ради снижения цен на услуги ЖКХ решением проблем», — резюмировал экономист.

1 июля 2025 года россиян ждет плановое повышение тарифов на жилищно-коммунальные услуги. Согласно распоряжению правительства, они будут проиндексированы в среднем на 11,9%. В прошлом году тарифы в среднем по России выросли на 9,8%, в 2023 году — на 8,11%.

Автор: **Дмитрий Тарасов**